



COMPANIA DE CONSTRUCTII MONTAJ



B-dul Aurel Vlaicu nr. 144 - Constanta cod 900498. Tel 0241 617.308; 622.540; 619.352. Fax 0241 616.023;  
Cod Sirues I30447739. C.U.I. R1868287; Cont RO03BACX0000003006058005  
Unicredit Tiriac Bank Constanta

## 6. Aprobarea modalitatii si a conditiilor de vanzare a activului Bloc Medeea situat in Constanta, aleea Albatrosului nr.11.

Propunem AGEA aprobarea intocmirii de acte aditionale la contractele de inchiriere care sa prevada urmatoarele:

1. Transformarea contractelor de inchiriere in antecontracte de vanzare-cumparare cu plata in rate pana la 15 ani
2. Pretul : 1.000 euro/mp suprafata apartament fara spatii comune
3. Dobanda 2%/an pentru cei care la data semnarii contractelor erau angajati S.C. COMCM S.A. si 4% pentru ceilalti
4. Avansurile achitate si ratele platite pana la 31.08.2011 sa fie considerate avans la contractul de vanzare-cumparare
5. Valoarea ramasa de platit rezultata din calculul:  
$$Mp \times 1.000 \times 1.24 + \text{dobanda de } 2\% \text{ sau } 4\% / \text{ an} - \text{avans} - \text{chiriile (ratele) platite} = \text{valoarea ramasa de platit care se raporteaza la numarul de luni ramase rezultand rata lunara de plata.}$$
6. In cazul renuntarii la contract, pe perioada folosirii apartamentului, chiriasul va achita o chirie de 5 euro/mp + TVA, suma care se va retine din suma achitata pana la data renuntarii (avansuri+chirii(rate), diferenta urmand a fi restituita in termen de 90 zile de la data solicitarii.
7. In cazul in care se doreste achitarea integrala de catre cumparator, se vor recalcula dobanzile, stabilindu-se astfel suma de plata.
8. S.C. COMCM S.A. se obliga sa efectueze lucrarile de dezmembrare si intabulare a apartamentelor si dupa achitarea integrala sa intocmeasca contractele de vanzare-cumparare in forma autentica.

DIRECTOR GENERAL,  
ec. Chelaru Nicolae

DIRECTOR ECONOMIC,  
ec. Rata Valentin







B-dul Aurel Vlaieiu nr. 144 - Constanta cod 900498. Tel 0241/617.308; 622.540; 619.352; Fax  
0241/616.023;  
Cod Sirues I30447739. C.U.I. R1868287; Cont. RO03BACX0000003006058005  
Unicredit Tiriac Bank Constanta



**AGEA 12/13.12.2011**

**6. Aprobarea pregatirii listarii SC COMCM SA Constanta la SC SIBEX - SIBIU STOCK EXCHANGE SA Sibiu, in conformitate cu legislatia in vigoare.**

La acest moment SC COMCM SA este cotata la BVB Bucuresti, categoria a 2-a, actiunile fiind tranzactionate sub simbolul CMCM.

Un alt operator pe piata bursiera din Romania autorizat CNVM este SIBEX. Acesta a fost infiintat in anul 1994 avand ca obiect initial de activitate intermedierea de marfuri iar din 1997 s-a concentrat pe dezvoltarea si administrarea pietelor de instrumente financiare de tipul valorilor mobiliare si produselor derivate.

Cotarea societatii pe piata SIBEX s-ar justifica prin faptul ca SIBEX este o piata transparenta care ar crea oportunitatea cooptarii de noi investitori in COMCM.

Pentru admiterea COMCM pe piata Sibex sunt necesare indeplinirea unor conditii de legalitate impuse de Regulamentul Sibex nr.3.

De asemenea trebuie analizata posibilitatea efectuarii acestei listari concomitent cu tanzactionarea actiunilor COMCM la Bursa de Valori Bucuresti.

Se vor analiza aceste posibilitati, urmand a se reveni cu propuneri in urmatoarea Adunare Generala Extraordinara a Actionarilor.

In concluzie propunem actionarilor sa aprobe inceperea pregatirilor pentru listarea SC COMCM SA Constanta la SC SIBEX - SIBIU STOCK EXCHANGE SA Sibiu, in conformitate cu legislatia in vigoare.

Director General  
ec. Nicolae Chelaru



Sef Compartiment Juridic  
cons.jur. Ileana Graur