

**MATERIAL JUSTIFICATIV PENTRU PUNCTUL 8 PROPUȘ PENTRU COMPLETAREA
ORDINII DE ZI A SEDINTEI AGOA DIN DATA DE 23/24.09.2011 A SC COMCM SA**

S.C. COMCM S.A. CONSTANȚA			
INTRARE	Nr.	7980	
IEȘIRE			
Ziua	Ora	Luna	Anul
25	15	08	2011

Conform OMFP 3055/2009, (art. 122,123 și 124) reevaluarea imobilizărilor se face la valoarea justă de la data bilanțului. Reevaluările trebuie făcute cu suficientă regularitate, astfel încât valoarea contabilă să nu difere substanțial de cea care ar fi determinată folosind valoarea justă. Valoarea justă a imobilizărilor corporale este determinată, în general, plecând de la valoarea de piață.

Societatea la data de 31.12.2010 avea întocmită o reevaluare a terenului situat în b-dul Aurel Vlaicu, nr. 144, Constanța, în suprafață de 200.092 mp, de un evaluator specializat, raportul 680/24.09.2010. în care valoarea terenului era de 50 euro/mp.

În aceste condiții, conform raportului de evaluare menționat, valoarea terenului era de 10.004.600 euro, adică 42.867.710 lei, la cursul BNR la data de 31.12.2010. Valoarea contabilă este de 197.465.844 lei. Diferența de 154.598.134 lei, reprezintă o diferență substanțială, ceea ce contravine prevederilor OMFP 3055/2009.

Având în vedere că societatea era și este în posesia acestui raport de evaluare, pentru a respecta prevederile ordinului menționat propun efectuarea corectiei valorii de înregistrare a terenului aparținând societății, situat în b-dul Aurel Vlaicu, nr 144, Constanța prin diminuarea valorii de înregistrare în contabilitate de la 197.465.844 lei la 42.867.710 lei. Această operațiune are ca rezultat determinarea corectă a activului net la 31.12.2010.

ACTIONAR,

FRATIȚA CONSTANTIN

