



Constanta, b-dul Aurel Vlaicu, nr. 144 - cod 900498, Tel 0241/617.308; 622.540; 619.352, 626.377; Fax
0241/616.023; mail office@comcm.ro; comcmsa@yahoo.com Cod Sirues 130447739, C.U.I. RO 1868287
RO87BTRL01401202269207XX Banca TRANSILVANIA CONSTANTA

PUNCT 2 ORDINE DE ZI AGEA 10/11.01.2015

SITUATIA ACTIVELOR NEPERFORMATE ALE SC COMCM SA

Consiliul de Administratie al SC COMCM SA prezinta urmatoarele active neperformante ale societatii:

1. Complex Unirii

- pozitionarea acestui complex nu este una propice desfasurarii activitatii turistice avand in vedere ca nu are intrare din strada principala si nici nu beneficiaza de locuri de parcare;

2. Teren Navodari

- terenul nu a fost si nu este utilizat pentru desfasurarea unei activitati economice, nefiind identificata pana la aceasta data nici o activitate viabila in zona respectiva. In prezent acest teren este ocupat de deseuri menajere si industriale.

3. Teren Celulozei

- terenul nu a fost si nu este utilizat pentru desfasurarea unei activitati economice, nefiind identificata pana la aceasta data nici o activitate viabila in acea zona.

4. Teren Mangalia

- pe acest teren nu se poate desfasura activitatea pentru care a fost cumparat si anume productia de betoane, Primaria Mangalia refuzand eliberarea autorizatiei de construire in aceasta zona. In acest moment, nu este decat un loc de depozitare de deseuri industriale si menajere

5. Teren Harsova

- pe acest teren societatea nu desfasoara o activitate economica viabila, in prezent avand incheiat un contract de inchiriere pentru o parte din suprafata, initiat mai mult in scopul asigurarii pazei

6. Baza de productie Aurel Vlaicu

- fiind activul cel mai important, consideram ca terenul trebuie decontaminat, nivelat si eventual parcelat. Urmare a vanzarii acestui teren, actionarii pot primi dividende ce depasesc valoarea de piata a actiunii la aceasta data. Avand in vedere situatia actuala a societatii (conflict la nivel de actionariat, dar si inexistența unor investitii in tehnologie, cu precădere in relocarea productiei de beton) si ținând cont că intenția acționarului majoritar a fost

aceea de vanzare a deținerilor, varianta propusă este cea mai rapidă și ușor de implementat – astfel, toti acționarii vor fi tratați la fel și vor putea să primească sume care să acopere prețul de piață al societății.

Propunem Adunarii vânzarea acestor active, numai in cazul in care negocierea purtată de directorul societății este acceptată în scris cu minimum 66,6% din capitalul social.

PRESEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE

GABRIELA ALEXE

