



## NOTA JUSTIFICATIVA PENTRU MODIFICAREA OBIECTULUI DE ACTIVITATE

Societatea COMCM SA are ca obiect de activitate Fabricarea betonului – cod CAEN 2363.

Pana in luna mai 2015 societatea a produs beton, desfasurarea acestei activitati fiind coroborata cu detinerea Licentei de exploatare agregate – sisturi verzi de la Cariera Sibioara, licenta care a expirat in decembrie 2014.

Incepand cu luna iunie 2015 societatea a incetat sa mai produca beton.

In ultimii 5 ani, societatea s-a aflat in conservare, obtinand venituri din inchirierea spatiilor pe care societatea nu le-a mai utilizat pentru desfasurarea obiectului de activitate propriu.

Trebuie mentionat ca societatea dispune de active vechi, exemplu cladiri, cat si echipamente, depasite moral si fizic, amortizate in proportie de 98%.

Reluarea desfasurarii obiectului principal de activitate ar presupune in primul relocarea activitatii in afara orasului, autorizarea pentru statii noi fiind practic imposibil de facut, dar si un amplu proces de re tehnologizare, inclusiv achizitionarea de noi tehnologii, moderne, care sa aiba productivitate mare, pentru a face fata concurentei.

Efectuarea acestor operatiuni presupune cheltuirea unor resurse financiare foarte mari, care s-ar amortiza intr-un interval de timp mare si de care societatea nu dispune.

Analizand evolutia dezvoltarii orasului, constatam ca exista o extindere a zonei de locuinte si spatii comerciale catre zona in care societatea COMCM SA detine in proprietate terenul situat in Mun. Constanta, B-dul Aurel Vlaicu, nr. 144, Jud. Constanta.

In imediata vecinatate a acestui teren se construiesc un centru comercial Hornbach, se dezvoltă cartiere de locuinte, iar vis-a-vis se afla mai multe centre comerciale.

De altfel, acesta este trendul in Municipiul Constanta, de extindere in aceasta zona.

In acest context este important sa fie fructificate oportunitatile momentului si sa fie valorificate cat mai judicios activele detinute, pentru obtinerea unor profituri maxime.

In acest sens societatea poate proceda pe mai multe directii, care vor fi analizate de Consiliul de Administratie pentru determinarea celei mai bune utilizari si metode de valorificare a activelor societatii.

Pentru o mai mare credibilitate a intentiilor societatii, este oportuna adaptarea obiectului principal de activitate, prin schimbarea obiectul principal de activitate cod CAEN 2363 – Fabricarea betonului cu activitatea cod CAEN 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliara.

**DIRECTOR GENERAL,  
GABRIELA ALEXE**

